

REGULAMIN

odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Łosicach

§ 1

1. Na podstawie niniejszego regulaminu wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątania klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty.
2. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, najemców lokali mieszkalnych oraz wszystkich innych osób zamieszkujących w tych lokalach, zwanych w dalszej części regulaminu „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. W przypadku złożenia wniosku przez użytkownika lokalu zainteresowanego usługą sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd Spółdzielni przeprowadza ankietę w tej sprawie wśród użytkowników lokali w danej klatce schodowej.
2. Ankieta musi zawierać - wyrażone czytelnie, co najmniej imię, nazwisko i podpis użytkownika, adres lokalu oraz szacunkową wartość opłaty miesięcznej przypadającej na jeden lokal.

§ 3

1. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej przez co najmniej 70 % użytkowników lokali w danej klatce schodowej (według zasady 1 lokal = 1 głos), Zarząd uruchamia usługę odpłatnego sprzątania klatki przez zewnętrzny podmiot, z uwzględnieniem ust. 4.
2. Usługa sprzątania klatki przez zewnętrzny podmiot wiąże wszystkich użytkowników danej klatki, w tym użytkowników, którzy nie złożyli podpisu pod ankietą, bądź byli przeciwni zleceniu tej usługi, ale stanowią nie więcej niż 30 % użytkowników lokali w klatce, z uwzględnieniem ust. 4.
3. Odpłatne sprzątanie klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd zleca w terminie do 3 miesięcy, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym wpłynie ankieta z oświadczeniem wyrażającym zgodę na tę usługę.
4. Do ogólnej liczby lokali w danej klatce schodowej stanowiących podstawę obliczania głosów (%), nie ujmuje się:

- użytkownika mieszkania, który jest przeciwny uruchomienia usługi odpłatnego sprzątania klatki schodowej, lecz został potwierdzony fakt nie mycia przez niego klatki schodowej,
- użytkownika mieszkania, który nie złożył podpisu pod ankietą.

§ 4

1. Za odpłatne sprzątanie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę zakres prac i powierzchnię klatki schodowej.
3. Opłata za sprzątanie klatki schodowej naliczana jest od pierwszego dnia następnego miesiąca od zlecenia.

§ 5

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:

1. zakres prac bieżącego sprzątania – 1 raz na tydzień:
 - zamiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrolapami przy wejściu do budynku,
 - mycie schodów i cokolików środkiem myjąco-dezynfekującym (w piątek lub sobotę),
 - usuwanie zabrudzeń występujących punktowo na ścianach, oknach i drzwiach,
 - mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
 - mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia.
2. zakres prac sprzątania – 1 raz na miesiąc:
 - mycie poręczy i balustrady środkiem myjąco-dezynfekującym,
 - mycie parapetów wewnętrznych.
3. zakres prac sprzątania – 1 raz na pół roku:
 - mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
 - mycie drzwi do piwnicy,
 - mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
 - mycie okien na klatce schodowej.

§ 6

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, nowego użytkownika obowiązują przyjęte wcześniej zasady sprzątania klatki schodowej.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny po upływie 12 miesięcy od jej stosowania.
2. W przypadku rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki, obowiązuje procedura określona w paragrafach 2 i 3.

§ 8

Przygotowanie ankiet, zebranie podpisów w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej oraz kontrola wykonywania prac, należą do obowiązków Administracji Osiedla.

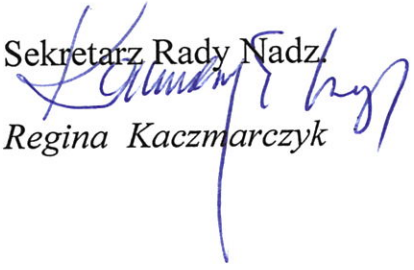
§ 9

Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez zewnętrzny podmiot należy zgłaszać do Administracji Osiedla.

§ 10

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łosicach nr 10./2022 z dnia 12 października 2022 r.

Sekretarz Rady Nadz.


Regina Kaczmarczyk

Przewodniczący Rady Nadz.

Zbigniew Borysiak
